

Одна регистрация — четыре решения

Что фиксируется в момент выбора фризоны

- 1 **Перечень activity** — какие виды деятельности разрешены компании
- 2 **Корпоративный регламент** — сроки отчётности, требования к аудиту, порядок редомициляции
- 3 **Таможенный статус площадки** — есть ли у зоны статус обозначенной
- 4 **Отношение банков** — сроки и вероятность открытия счёта

Переиграть эти решения позже можно только переездом в другую зону.

Три яруса права над фризон-компанией

Кто и что регулирует

- 1 **Ярус 1.** Федеральное законодательство ОАЭ
- 2 **Ярус 2.** Право эмирата
- 3 **Ярус 3.** Регламент свободной зоны

Особый случай

DIFC и ADGM работают по общему праву, имеют собственные суды и реестр.

Зону выбирают по регламенту, а не по цене пакета.

Что фризон-компании делать нельзя

Ограничения, которых нет в рекламных материалах

-  Арендовать офис за пределами зоны
-  Торговать на материке напрямую
-  Работать на территории заказчика вне периметра
-  Участвовать в государственных закупках

Легальный обход

выход на материк — через дистрибьютора с лицензией Департамента экономического развития (DED).

Риск

систематическая работа за периметром создаёт внутреннее постоянное представительство (Domestic PE), и его прибыль выпадает из нулевой ставки.

Пять условий статуса QFZP

Квалифицированное лицо свободной зоны (Qualifying Free Zone Person)

- 1 **Перечень activity** — Ministerial Decision No. 229 of 2025
- 2 **Доля «лишней» выручки** — 5% оборота либо 5 000 000 AED, меньшая из величин
- 3 **Экономическое присутствие** — активы, персонал и расходы в зоне
- 4 **Аудит отчётности** — Ministerial Decision No. 84 of 2025
- 5 **Ставка вне статуса** — 0% до 375 000 AED прибыли, дальше 9%

Нарушение одного условия снимает статус на пять периодов подряд, считая текущий.

Обозначенная зона: фильтр для товарного бизнеса

Designated Zone — Решение Кабинета министров № 59 от 2017 года

Суть

товары внутри такой площадки и между двумя такими площадками не образуют облагаемой поставки по НДС.

Три оговорки:

- 1 На услуги режим не действует — ставка 5% независимо от адреса
- 2 Вывоз на материк равен импорту с уплатой налога
- 3 Регистрацию по НДС статус не отменяет

Таможенный статус есть не у каждой фризона — сверяйте перечень до сравнения прайсов.

Профиль деятельности → что решает при выборе зоны

Четыре сценария и цена ошибки в каждом

Профиль	Что решает	Цена ошибки
Импорт и дистрибуция	Статус обозначенной зоны, склады, порт Джебель-Али	НДС на входе, плечо через полстраны
Услуги и IT	Формулировка activity, лояльность банков, квота виз	Счёт не открывается, лицензия переоформляется
Производство	Промышленная лицензия, цеха, аренда	Площадку не оформить задним числом
Финансы и активы	Режим регулятора DIFC или ADGM	Отказ после оплаты годового пакета

Пять величин и две даты

Числа, которые считают до регистрации. Пороги

5%

оборота

5 000 000

AED

375 000

AED прибыли

51%

выручки

12

месяцев
владения

Две даты

31 декабря 2026 — последний период, к которому применима льгота для малого бизнеса (Ministerial Decision No. 73 of 2023, выручка до 3 000 000 AED). Статусу QFZP не сопутствует.

1 января 2025 — старт Domestic Minimum Top-up Tax (DMTT), ставка 15% для групп с консолидированной выручкой от 750 млн евро.

Мимо любой величины — и ноль превращается в девятку.

CONTACTS

VITA LIBERTA LIMITED

www.vitaliberta.ae

Business Bay, The Exchange Tower, 27th floor,
Absolute Dynamic Business Center, office 2701-10

+971 523 64 60 91

 legal@vitaliberta.com

