

Материк или свободная зона: с чего начинается выбор

Решает не цена пакета, а география выручки



**Клиенты внутри
ОАЭ**

Материк (Mainland)



**Клиенты за
пределами ОАЭ**

Свободная зона (Free
Zone)



**Выручка
смешанная**

Компания зоны для
экспорта +
материковое юрлицо
для внутренних
продаж

Оба формата дают 100% иностранного владения,
резидентскую визу и банковский счёт

Итог

Это не два тарифа одной услуги, а два разных рынка

Два регистратора, две системы права

Материк

- ✓ Лицензию выдаёт Департамент экономического развития (DED) эмирата
- ✓ Единая база на всю страну: Federal Decree-Law No. 32 of 2021 с поправками Federal Decree-Law No. 20 of 2025
- ✓ Один регламент

Свободная зона

- ✓ Более 40 администраций, у каждой свой реестр и свой регламент
- ✓ JAFZA — Джебель-Али · RAKEZ — Рас-эль-Хайма · SAIF — Шарджа

100% иностранного владения на материке — с 2021 года. Исключение — 7 направлений стратегического значения (Cabinet Decision No. 55 of 2021): оборона, банки, обменные конторы, финансовые компании, страхование, телеком, печать денежных знаков

От 0% к 9%: где проходит граница

Шкала одинакова для материка и свободной зоны

0%

До AED 375 000 налогооблагаемого дохода

9%

Свыше AED 375 000

Основание

Federal Decree-Law No. 47 of 2022

Итог

Расходятся не ставки, а условия, на которых ноль удерживается

Ноль в зоне держится на четырёх опорах

Статус Qualifying Free Zone Person (QFZP), статья 18
Закона о корпоративном налоге



Присутствие

персонал, активы и расходы
физически в зоне



Ценообразование

сделки со связанными сторонами по
Arm's Length Principle



Аудит

отчётность заверяется ежегодно,
послаблений по размеру бизнеса
нет



Лимит

неквалифицируемая выручка ниже
5% совокупной либо AED 5 000 000,
что меньше

Цена срыва условий QFZP

Важно

Срыв любого условия — 9% на весь доход с начала того же периода и ещё четыре периода. Итого пять лет

Основание

Состав квалифицируемого дохода — Ministerial Decision No. 229 of 2025, заменившее No. 265 of 2023

Small Business Relief: окно закрывается 31 декабря 2026 года

Материковый ноль без аудита и без теста на присутствие



Условие

выручка в пределах AED 3 000 000



Основание

статья 21 Закона о корпоративном налоге, Ministerial Decision No. 73 of 2023



Ограничение 1

недоступно компаниям со статусом QFZP



Ограничение 2

последний налоговый период под льготой истекает 31 декабря 2026 года

Сравнение при обороте AED 2,8 млн

Материк — налог 0, аудит не нужен, присутствие не тестируется. Свободная зона — ноль только через комплаенс

Пять сценариев, где экономия на лицензии оборачивается убытком

Сценарий	Юрисдикция	Цена неверного решения
Розница, кафе, шоурум для резидентов ОАЭ	Материк	Сделки без права на них
Госзакупки и подряды для министерств	Материк	Отсев на квалификации участника
Клиника, школа, детский сад	Материк + допуск DHA или KHDA	Отказ регулятора после оплаты пакета
Экспорт услуг за рубеж	Свободная зона	Лишние траты на офис и WPS
Холдинг и владение долями	Свободная зона или офшорный реестр	Избыточный контур и отчётность

Строки отсортированы по убыванию практического риска

Операционные обязательства: что не зависит от прибыли

Офис и визы

Материк — помещение, договор через Ejari. Зона — flexi desk или юридический адрес. Метраж задаёт лимит виз: ориентир — сотрудник на 9 м²; пакет flexi desk редко даёт больше трёх

Зарплата

Wage Protection System (WPS) обязательна на материке. DMCC, JAFZA и DAFZ ввели WPS у себя — «зона равно свобода от WPS» не работает

Электронное инвойсирование

Ministerial Decisions No. 243 и No. 244 of 2025



1 июля 2026

старт пилота



1 января 2027

компании с выручкой
от AED 50 млн



1 июля 2027

остальные

Важно

Изъятия для свободных зон нет

CONTACTS

VITA LIBERTA LIMITED

www.vitaliberta.ae

Business Bay, The Exchange Tower, 27th floor,
Absolute Dynamic Business Center, office 2701-10

+971 523 64 60 91

 legal@vitaliberta.com

