

Кто становится налогоплательщиком в ОАЭ

Обязанность рождает статус, а не прибыль

Компания

- ✓ **Триггер:** момент учреждения
- ✓ **Платит:** корпоративный налог, НДС 5%, акциз, пошлина 5% на импорт
- ✓ **Декларация обязательна** даже при нулевой прибыли
- ✓ **Налогов** у источника на дивиденды и роялти нет

Физическое лицо

- ✓ **Триггер:** оборот от бизнеса свыше 1 000 000 AED за календарный год
- ✓ **Не облагаются:** оклад, дивиденды, прирост капитала, наследство, дарение
- ✓ **В порог не входят:** личные инвестиции, личное жильё
- ✓ **Взносы GPSSA:** только граждане ОАЭ и GCC, тариф 26%



Источник: Постановление Кабинета министров № 49 (2023)

9% — это номинал. Сколько платят на самом деле

Первые 375 000 AED прибыли идут по нулевой ставке

Прибыль за год	Эффективная ставка
до 375 000 AED	0%
750 000 AED	4,5%
2 000 000 AED	7,3%
10 000 000 AED	8,66%

Отдельный этаж

группы с консолидированной выручкой от 750 млн евро → 15% (DMTT)

Вывод

к 9% ставка приближается, но никогда их не достигает

Федеральный декрет-закон № 47 (2022); Постановление Кабинета министров № 142 (2024), финансовые годы с 01.01.2025

Статус QFZP — допуск, а не льгота

Ноль не выдаётся вместе с лицензией

- ✓ **Что даёт:** 0% на квалифицируемый доход
- ✓ **Что не даёт:** 9% на прочий доход с первого дирхама; полоса 375 000 AED не применяется
- ✓ **Условия:** реальное присутствие · отдельный учёт · обоснование цен по внутригрупповым сделкам · аудит
- ✓ **Порог de minimis:** меньшая из величин — 5% выручки или 5 000 000 AED
- ✓ **Цена срыва:** ноль теряется на текущий год и следующие четыре

Постановление Кабинета министров № 100 (2023),
Министерское решение № 229 (2025). Постановление № 55
(2023) и решение № 139 (2023) отменены.

Льгота для малого бизнеса: остался один финансовый год

Выручка до 3 000 000 AED — налогооблагаемый доход
можно объявить отсутствующим

01.06.2023 старт
режима



31.12.2026
последний
допустимый период



с 01.01.2027 общий
порядок 0% / 9%



Механика

выбирается вручную в декларации на портале EmaratTax



Цена

перенос убытков и процентных расходов периода сгорает



Не путать

льгота меряется выручкой, нулевая полоса — прибылью

Статья 21 закона о корпоративном налоге, Министерское
решение № 73 (2023)

Что забирают помимо налога на прибыль

- ✓ **НДС 5%** — действует с 01.01.2018. Регистрация обязательна от 375 000 AED оборота, добровольна от 187 500 AED. Декларация — 28 дней после периода
- ✓ **Акциз 100%** — табак, никотиновые жидкости, устройства для курения, энергетические напитки
- ✓ **Акциз 50%** — сладкие и газированные напитки
- ✓ **Пошлина 5%** — большинство импортируемых позиций
- ✓ **Муниципальный сбор с аренды:** Дубай 5% · Абу-Даби 3% · Шарджа 2% · коммерческая 10%
- ✓ **Сделка с недвижимостью:** Земельный департамент Дубая — 4% от цены договора

Вывод

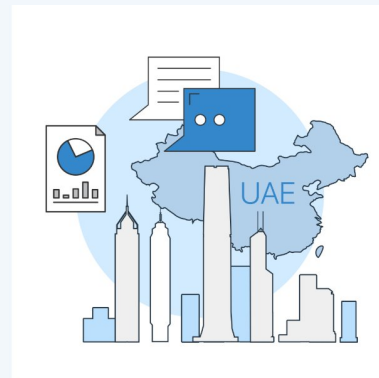
прямая нагрузка низкая — косвенная в кэш-фло заметнее

Четыре даты, каждая со своим ценником

Санкции построены так, чтобы просрочка не окупалась

Срок	Обязанность	Цена бездействия
3 месяца с учреждения (для созданных с 01.03.2024)	Учёт по корпоративному налогу	10 000 AED
до 31 марта следующего года	Учёт физлица, перешагнувшего 1 000 000 AED оборота	10 000 AED
9 месяцев после закрытия года: год до 31.12.2025 → 30.09.2026	Декларация и уплата корпоративного налога	500 AED в месяц первые 12 месяцев, далее 1 000 AED + 14% годовых на недоимку
28 дней после налогового периода	Декларация по НДС	Шкала Постановления № 129 (2025), в силе с 14.04.2026

Учётный контур и хранение



Учётный контур

МСФО · 7 лет хранения первички · аудит для всех QFZP и при
выручке свыше 50 млн AED

Решение FTA № 3 (2024)

CONTACTS

VITA LIBERTA LIMITED

www.vitaliberta.ae

Business Bay, The Exchange Tower, 27th floor,
Absolute Dynamic Business Center, office 2701-10

+971 523 64 60 91

 legal@vitaliberta.com

