

Смета первого года: пять блоков вместо одной цифры

Лицензия и регистрационные сборы	12 500–35 500 AED
Адрес: flexi-desk или офис плюс Ejari	5 000–50 000 AED
Визовый контур	5 000–8 000 AED
Учёт и аудит	11 000–30 000 AED
Банк: сопровождение 4 000–15 000 AED и неснижаемый остаток	10 000–100 000 AED

Реалистичная нижняя граница

Реалистичная нижняя граница — около 40 000 AED

Рыночные диапазоны 2026 года. Точная сумма зависит от зоны, вида деятельности и числа виз.

Лицензия: один пакет во фризоне, пять строк на материке

Free zone — пакетная цена, от:

Meydan Free Zone	12 500 AED
Dubai South	12 540 AED
IFZA	12 900 AED
DMCC	35 500 AED

Mainland (регистратор DET) — построчно:

Торговая лицензия	10 000–30 000 AED
Резервирование наименования	620 AED
Начальное одобрение	120 AED
Заверение учредительного договора (MOA)	1 500–5 000 AED
Регистрация договора аренды в Ejari	220 AED

Разрыв в цене объясняют специализация площадки и требования к офису, а не глубина сервиса.

Визовый контур на одного собственника

- 1 **Establishment Card** — около 2 000 AED, продление 270 AED
- 2 **Виза инвестора** — 3 500–6 500 AED
- 3 **Медицинское обследование** — 300–500 AED
- 4 **Emirates ID** — 370 AED на два года
- 5 **Медицинская страховка** — от 600 AED в год

Итог

5 000–8 000 AED сверх лицензии

Визовая квота на материке считается по площади офиса, во фризоне — по условиям пакета.

Первый год постатейно: фризона и материк

Статья	Free zone	Mainland
Лицензия и сборы	12 500–35 500 AED	10 000–30 000 AED + 740 AED
Адрес	5 000–12 000 AED, обычно в пакете	5 000–50 000 AED + 220 AED Ejari
Визовый контур	5 800–8 400 AED	6 200–9 000 AED
Учёт и аудит	11 000–30 000 AED	11 000–30 000 AED

Вывод

Экономия фризона сидит в адресе, а не в лицензии.

От 0% к 9%: что включается в день выпуска лицензии

- ✓ **3 месяца** с даты инкорпорации — срок постановки на учёт в Федеральной налоговой службе (FTA), решение FTA № 3 от 2024 года
- ✓ **10 000 AED** — штраф за просрочку регистрации, решение Кабинета министров № 75 от 2023 года в редакции № 10 от 2024 года
- ✓ **375 000 AED** — граница между ставками 0% и 9%, Федеральный декрет-закон № 47 от 2022 года
- ✓ **3 000 000 AED** — потолок выручки для льготы малому бизнесу, решение Министерства № 73 от 2023 года
- ✓ **31 декабря 2026 года** — дата, после которой льгота исчезает
- ✓ **НДС (VAT) — 5%:** обязательная регистрация на 375 000 AED, добровольная на 187 500 AED

Важно

Штраф начисляется автоматически, независимо от того, была ли выручка.

Четыре строки, которых нет в пакете

Неснижаемый остаток на корпоративном счёте	10 000–100 000 AED. Замороженные деньги, а не расход, но в кассовом разрыве ведут себя как расход.
Сопровождение открытия счёта	4 000–15 000 AED, комплаенс идёт 2–6 недель.
Страхование работников	полис на 30 месяцев за 137,50 AED вместо банковской гарантии 3 000 AED, покрытие до 20 000 AED, решение Министра № 318 от 2022 года.
Продление	60–80% бюджета первого года.

Аудированная отчётность обязательна для статуса квалифицированного лица свободной зоны (QFZP) — решение Министерства № 84 от 2025 года.

CONTACTS

VITA LIBERTA LIMITED

www.vitaliberta.ae

Business Bay, The Exchange Tower, 27th floor,
Absolute Dynamic Business Center, office 2701-10

+971 523 64 60 91

 legal@vitaliberta.com

